

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ANO 2025**

Data: 28/02/2025

Hora: 15:07

Página: 1 de 1

G.A.T

Inscrição 02.2.23.011.0052.001	Situação ATIVO	Tipo Imóvel PREDIAL	Dt. Inclusão 25/01/2003	Dt. Atualização 11/12/2024
--	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

*[Endereço Imóvel]***Logradouro:** 10461 Rua DAS MARGARIDAS (LOT FLORAIS CUIABA)**Número:** 0**Complemento** Q 18 L 14**Cidade:** 1 CUIABA/MT**Bairro:** 120 AREA DE EXP URB OESTE **CEP:** 78000-000**Quadra:****Lote:****Loteamento:***[Dados do Contribuinte/Compromissário]***Contribuinte:** 734836772 PAULO ROBERTO ARAUJO**CPF:** [REDACTED]**Responsável:** 734836772 PAULO ROBERTO ARAUJO**Complemento:***[Sujeito Passivo]***Contribuinte** PAULO ROBERTO ARAUJO**Percentual:** 100%**CPF/CNPJ:** 844.384.951-72*[Informações do Terreno]***Áreas Lote:** 444,15 m²**Legal (ITBI):** 444,15 m²**Total Construído:** 204,60 m²**Unidade:** 204,60 m²**Fração Ideal:** 0**Área de Equivalência:****Padrão de Rua:** 46**Testadas Real:** 14,25**Taxas:** 14,25**Situação:** 1 - UMA OU DUAS FRENTES**Influência Esquina:** 1 - S/ESQ.C/ 1 TESTADA m²**Característica:** 1 - NORMAL**Edificação:** 6 - CONSTRUIDO**Muro:** 1 - C/MURO**Calçada:** 1 - C/CALCADA **Patrimônio:** PARTICULAR*[Informações da Coleta de Lixo]***Zona de Coleta de Lixo:** SERVIÇO DE COLETA PAR DIURNO*[Informações da Edificação]***Total Construção:** 204,60 m²**Qtd Anexo:** 1**Total Área Unidade** 204,60 m²*[Informações do Anexo]***Construção:** 1 - 918869**Data de Construção:****Área Unidade:** 204,60 m²**Característica:** 1 - ISOLADA**Tipo:** 1 - HORIZONTAL**Tipo de Uso:** 1 - RESIDENCIA**Conservação:** 4 - ÓTIMO / NOVO**Esquadrias:** 8 - ALUMÍNIO COMUM**Estrutura:** 1 - CONCRETO**Piso:** 9 - PORCELANATO**Parede/Vedação:** 2 - ALVENARIA**Cobertura:** 4 - FIBRACIMENTO, METALICA**Forro:** 2 - LAJE, GESSO**Parede Cozinha:** 1 - AZULEJO ATÉ TETO**Acabam. Interno:** 3 - MASSA CORRIDA**Elevador:** 0 - NENHUM**Inst. Sanitária:** 10 - COM MAIS DE 3 BANHEIROS, SEND**Inst. Elétrica:** 5 - PLANEJ. COM PLACAS SOLARES**Acabam. Externo:** 4 - MASSA FINA**Lazer:** 9 - QUADRA ESPORTIVA COLETIVA**Esporte:** 0 - NENHUM**Piscina:** 6 - PISCINA EXCLUSIVA ATÉ 24 M²**Fat. Tombamento:** 0 - NORMAL*[Endereço de Correspondência]***Logradouro:** 10461 Rua DAS MARGARIDAS (LOT FLORAIS CUIABA)**Número:** 0**Complemento:****Cidade:** 1 CUIABA/MT**Bairro:** 120 AREA DE EXP URB OESTE **CEP:** 78000-000*[Outras Informações]***Cartório:** 6CARTORIO 2º OFICIO**Livro:** 2**Folha:** -**Matrícula:** 84.201**Habite-se:****Data Habite-se:****Alvará Demolição:****Edifício:** 1149COND RESID FLORAIS CUIABA*[Isenções]*

NÃO POSSUI

[Acessibilidade]

NÃO POSSUI

Este documento refere-se única e exclusivamente aos aspectos tributários, não possuindo efeito de atestar regularidade de edificações, titularidade de propriedade ou suscitar qualquer questão de natureza fundiária.